

Generalforsamling i Grundejerforeningen Solhjemgården
afholdt på Retro-Food's Cafe og Restaurant, Drøsselbjergvej 119, 4200 Slagelse
søndag den 28. juli kl. 10.00

Referat

1. Valg af dirigent

Erik Jørgensen, Strandskadevej 2 blev valgt

2. Valg af referent

Peter Johansson, Mejsevænget blev valgt

3. Valg af 2 stemmetællere

Else Sejerøe og May-Britt Dinesen blev valgt

4. Bestyrelsens beretning for 2018/2019 v/formanden

Det har tidligere været diskuteret, om foreningen skulle arbejde på at få svellestykket tinglyst i foreningens navn. Bestyrelsen har besluttet ikke at gå videre med det. Vi vurderer ikke at der er risiko for, at vi vil få begrænset vores adgang til stranden via svellestykket. Skulle situationen opstå, har vi mulighed for at fjerne hybenroserne til venstre for svellestykket, da dette stykke jord tilhører foreningen.

På en tidligere generalforsamling, blev det besluttet, at restancer skulle inddrives ved brug af advokatbistand. Bestyrelsen har undersøgt priser, og vurderer, at det bliver for kostbart at engagere advokater til at løse opgaven. Bestyrelsen vil arbejde på at få oplyst kontaktoplysninger på restanter og inddrive gæld via brev.

De første meter af Mejsevænget er blevet asfalteret, og det ser umiddelbart ud til at det har afhjulpet problemet med huller i vejen.

Der er faldet dom i ejendomssagen. Dommen faldt ud til foreningens fordel og de tre matrikler er nu klar til tinglysning.

Der har været forslag om opstilling af affaldsspand ved stranden. Bestyrelsen har været i kontakt med Slagelse kommune, som desværre ikke har mulighed for at hjælpe med det.

Vedligeholdelse af fællesarealet. Fremadrettet til det være Søren Hansen, som varetager vedligeholdelse af fællesarealet. Søren yder bedre service, og bedre pris, så det er en stor gevinst for foreningen.

Bænken på stranden har lige nu en rigtig god siddehøjde ☺ Hvis dette ændrer sig, og det gør det jo alt efter vind og vejr, opfordres brugere af bænken til at tage en skovl med og grave bænken fri.

Vejene er blevet sprøjtet med henblik på at reducere støvgener. Om det er lykkedes eller ej, vil vi diskutere senere på denne generalforsamling.

Til sidst - de sædvanlige opfordringer:

- Alle grundejere opfordres til at sørge for at skelbeplantninger vedligeholdes så de ikke lige pludselig vokser ” én over hovedet ”.
- Alle grundejere bedes fortælle deres gæster at de skal parkere deres biler så de ikke er til gene for andre beboere samt for den øvrige trafik.
- Internetadressen er www.solhjemgården.dk . Her kan man finde information om foreningen fx ordensregler, vedtægter, dagsordener, referater, indkaldelser mv. Medlemmerne opfordres til at besøge siden.
- I lighed med tidligere år opfordres I til at huske at holde målerbrøndene frie samt overholde indbetalingsfristerne til kontingentet. Husk ALTID at give bestyrelsen besked om ændringer i bopælsadresse og e-mailadresse.
- HUSK også at I selv og jeres besøgende overholder vores supplerende ordensregler specielt mht. hastighedsbegrænsninger på vejene samt støj fra fx musik.
- Bestyrelsen vil ligeledes opfordre grundejerne til SELV at rette henvendelse til hinanden (... og inden I bliver sure !) i tilfælde af klager / uoverensstemmelser. Dette er for at bibeholde et godt naboskab. Bestyrelsen er således hverken budbringere eller politibetjente og inddrages kun i tilfælde af afbrudt kommunikation.
- Hermed er bestyrelsens beretning afsluttet.

5. Regnskabsaflæggelse for perioden 010618-310519 v/kassereren

Regnskabet blev fremlagt og godkendt. Det blev bemærket, at der er en del grundejere, som ikke betaler kontingent.

6. Vejvedligeholdelse og støvgener

Kristian fortalte om erfaringer med vejvedligeholdelse og støvbekæmpelse. Det er for dyrt med støvbekæmpelse, så det blev taget ud af budgettet. Der vil stadigvæk blive lagt sten. Man debatterede hastigheden, særlig på Mejsevænget. Der var flere forslag: Flere skilte og bedre placering af dem Bump på vejen. Blomsterkasser som hastighedsregulering. Den større trafik af biler og lastbiler slider på vejene. Vi må forholde os til virkeligheden.

7. Gennemgang af budgetforslag og Vedtagelse af budget for 2019/2020 + kontingentforhøjelse

Budget 1 blev ikke vedtaget.

Budget 2 vedtages.

Kontingent forhøjelse blev vedtaget, og er nu på 550kr årligt

Stemmetal 26 for og 1 imod.

8. Valg

a. Valg af kasserer

Ny kasserer er Søren Askehave, Mejsevænget

b. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer

Søren og Kristian blev genvalgt

c. Valg af suppleant

Erik blev genvalgt

d. Val af 2 revisorer

May-Britt blev genvalgt

Michael Larsen blev valgt

9. Afstemning

Vedtægtsændring vedr. tidspunkt for afholdelse af generalforsamling (bilag 1)

Ændringer i følge bilag 1 blev vedtaget, 25 for 2 imod.

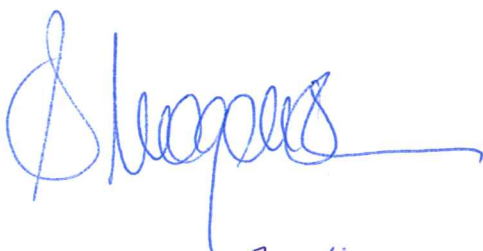
Vedtægtsændring vedr. hæftelse (bilag 4)

Bilag 4 angående vedtægtsændring, vil blive undersøgt, og blive fremlagt ved næste generalforsamling .26 stemte for og 1 imod.

10. Eventuelt

Man vil følge rykker for kontingentet tæt, så man evt. kan opkræve eventuelle restancer i forbindelse salg.

Forslag. Vederlag til formand og kasserer skrives ind i vedtægterne.



Truski an Ben dit

Søren Askehave

